

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากโครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม9 มีจำนวนห้องชุดจำนวน 654 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะดำเนินการ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม9 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/4431 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2555 ทางนิติบุคคลอาคารชุดอินสไปร์ เฟส พระราม9 เจ้าของโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิก จำกัด จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม9 ตั้งอยู่ที่ 554 ซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดจำนวน 654 ห้อง เนื้อที่ 3-0-31 ไร่

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม9
สถานที่ตั้ง	เลขที่ 554 ซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ดังนี้
ทิศเหนือ	ถนนซอยรามคำแหง 24
ทิศใต้	ถนนซอยรามคำแหง 24 แยก 28
ทิศตะวันออก	อาคารพาณิชย์ถนนซอยรามคำแหง 24 แยก 30
ทิศตะวันตก	บ้านพักอาศัย ถนนซอยรามคำแหง 24 แยก 28

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม9 ของนิติบุคคลอาคารชุด อินสไพร์ เพลส พระราม9 ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ
ถ่าย ณ วันที่ 04 พฤศจิกายน พ.ศ.2568